

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lekebergs Kommunala Holding AB
556518-0493
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning moderbolag	11
Balansräkning moderbolag	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Lekebergs Kommunala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Caroline Elfors (ordförande)
Peter Strömberg (vice ordförande)
Berth Falk (andre vice ordförande)
Annica Zetterholm
Kerstin Leijonborg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Verkställande direktör

Anna Bilock

Revisorer

Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor
Samuel Eriksson, lekmannarevisor
Milija Sutic, lekmannarevisor
Birgitta Hultin, lekmannarevisor
Kent Runesson, lekmannarevisor
Tony Gunnarsson, lekmannarevisor

Suppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

Information om verksamheten

Moderbolaget

LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2022 med plan för 2023-2024. Lekebergs kommuns vision lyder "Trygghet och nytänkande, naturligt nära" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

Företaget har sitt säte i Fjugesta.

Dotterbolagen

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)

LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB(org nr: 556755-7680)

LekebergsBostäder AB

Bolagets verksamhet

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun genom kommunens Mer-plan för 2022. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett direktavkastningskrav om 3 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2024 uppgår till 698 (685) tkr. och har erlagts till kommunen. Direktavkastningen för 2024 är 8,3 (7,1) procent. Avkastningskravet har därmed uppnåtts.

Fastighetsbestånd

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 428 (428) lägenheter, 16 (16) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2024 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 4,44 (3,85) % från 1 april 2024. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 3 st (2) och vid utgången 0 st (3). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2024 till 238 tkr (239 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Renoveringsåtgärder i 25 (32) lägenheter har utförts vilket motsvarar 5,8 % (7,4%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 70 (71) lägenheter och utflyttning i 67 (72) inklusive omflyttning inom beståndet.

Organisation

Sedan 12 augusti 2024 har bolaget en ny VD som heter Jimmy Mattsson.

Arbetsmiljöpolicy

Under hösten 2024 har en ny arbetsmiljöpolicy upprättats och tagits upp som en beslutspunkt på styrelsemöten. Det systematiska arbetsmiljöarbetet har varit ett stort fokusområde och arbetet kommer att fortlöpa under 2025 för att få systematiken på plats.

Investeringar

Under 2024 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts.

Fjugesta:

Under året så har fönsterbyte skett på fastigheten Fjugesta 46:2, eller Björken, och vissa utvalda delar av omsorgsboendet Linden. Arbetet slutfördes under oktober. En investering på ca 2,3 MSEK under verksamhetsåret.

Exempel på andra investeringar och underhåll under året:

Iordningsställande av soprum, Björken, Östra Långgatan 10

Renovering av tvättstugor, Tallen, Ekhagagatan

Målning & byte av panel, Sveagatan 5

Renovering av tre tvättstugor, Dammgatan 7-11

197 tkr

673 tkr

561 tkr

579 tkr

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Bolagets verksamhet

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 44 646 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

Fastighetsbestånd

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 1 (1) lägenheter, 36 (36) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser. Hyrorna för lokaler regleras via indexrelaterade hyresavtal. Hyrorna har höjts med 6,51 (10,85) % från och med 1 januari 2024. Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2024 och 0 kvm (0 kvm) den 31 dec 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Under 2024 har följande byggnationer utförts:

Fjugesta:

Ett nytt och ändamålsenligt båtgarage har färdigställts invid brandstationen för räddningstjänsten. Ett omfattande arbete efter Kyrkvägen pågår, under kommunens regi, med ny vändplats för bussar, nya parkeringsytor, cykelbanor, ändrad belysning och laddpunkter för elbilar. Under 2025 kommer projektet slutföras och faktureras Lekebergs kommunfastigheter för framtida förvaltning.

Exempel på andra investeringar/underhållsåtgärder som genomförts under året är:

Solberga förskola:

Nytt kök i en av avdelningarna, 299 TSEK

Kommunhuset:

Nya golv i trapphus, 79 TSEK

Sannabadet:

Utbyte av passersystem, 202 TSEK

Utbyte/reparation startpallar stora bassängen, 224 TSEK

Målning av bassängbotten, 272 TSEK

Byte av lekställning & sarg runt gungor, 368 TSEK

Byte av pump till reningsverk, 157 TSEK

Tummelitens förskola:

Byte av ventilationsaggregat, 339 TSEK

Byte av belysning till LED, 157 TSEK

Organisation

Sedan 12 augusti 2024 har bolaget en ny VD som heter Jimmy Mattsson.

Investeringar

Investeringar och underhåll har under 2024 uppgått till 11 780 tkr (26 103 tkr).

Under året har 2 972 tkr upparbetats i de pågående projekten.

Resultat

Moderbolaget

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 10 000 tkr (0 tkr).

Koncernen

Resultatet efter skatt och efter interna eliminerings mellan dotterbolagen visar en vinst på 9 475 tkr (7 865 tkr).

Kommentar till årets resultat

Koncernen redovisar en vinst före skatt på 12 253 tkr (10 716 tkr).

LekebergsBostäder AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 687 tkr (- 1 994 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet beror främst på fastighetsskötsel och reparationer.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 11 121 tkr (12 265 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet förklaras främst av utökade reparationer under verksamhetsåret.

Framtida utveckling

LekebergsBostäder AB

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel. Utveckling av antalet laddpunkter för elbilar ingår också i kommande aktiviteter.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Utredning kring förskolan Äppelgårdens användningsområde.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknande av årsredovisningen bedöms ej föreligga.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	125 737	116 456	102 377	92 563
Resultat efter finansiella poster	12 253	10 716	7 888	8 727
Balansomslutning	783 144	795 116	757 297	723 815
Antal anställda	9	10	10	11
Soliditet (%)	10,2	10,1	9,6	9,1
Avkastning på totalt kap. (%)	3,22	2,89	1,94	2,00
Avkastning på eget kap. (%)	15,36	13,34	10,90	13,2

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	49	20	41	33
Resultat efter finansiella poster	10 000	0	0	0
Balansomslutning	41 009	40 973	40 948	40 949
Soliditet (%)	77,2	77,2	77,3	77,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	72 212	7 865	80 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		7 865	-7 865	0
Årets resultat			9 475	9 475
Belopp vid årets utgång	200	70 077	9 475	79 752

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fissions- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	16 900	14 548	0	31 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000		- 10 000
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				10 000	10 000
Belopp vid årets utgång	200	16 900	4 548	10 000	31 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

fri överkursfond	16 900
balanserad vinst	4 548
årets vinst	10 000
	31 448

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 000
i ny räkning överföres	22 448
	31 448

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	125 737	116 456
Övriga rörelseintäkter		1 326	3 116
		127 063	119 572
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	5	-48 013	-47 736
Övriga externa kostnader	6, 7	-8 753	-10 403
Personalkostnader	8	-9 488	-10 929
Av- och nedskrivningar av materiella & immateriella anläggningstillgångar	9	-35 632	-27 587
Övriga rörelsekostnader		-69	0
		-101 955	-96 655
Rörelseresultat		25 108	22 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	75	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-12 930	-12 289
		-12 855	-12 201
Resultat efter finansiella poster		12 253	10 716
Resultat före skatt		12 253	10 716
Skatt på årets resultat	12	13	0
Uppskjuten skatt	12	-2 791	-2 851
Årets resultat		9 475	7 865

QMS 275
27 27 01

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Webportal

13

374

410

374

410

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14

717 281

740 553

Inventarier, verktyg och installationer

15

337

461

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16

985

5 503

718 603

746 517

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17

80

80

80

80

Summa anläggningstillgångar

719 057

747 007

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

79

78

79

78

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147

3 069

Övriga fordringar

4 199

8 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

2 436

2 188

6 782

14 055

Kassa och bank

57 226

33 976

57 226

33 976

Summa omsättningstillgångar

64 087

48 109

SUMMA TILLGÅNGAR

783 144

795 116

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		79 552	80 077
Summa eget kapital		79 752	80 277

Avsättningar

19

Avsättningar för uppskjuten skatt		18 792	16 001
		18 792	16 001

Långfristiga skulder

20, 21

Lån från Lekebergs kommun		8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut		647 500	658 500
		655 900	666 900

Skulder till kreditinstitut		11 000	0
Leverantörsskulder		8 024	7 820
Övriga skulder		780	9 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	8 896	14 609
		28 700	31 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

783 144

795 116

AM
275.
g/B/D 1

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

12 253

10 716

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm 24

37 288

27 587

Betald skatt

325

-220

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

49 866

38 083

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager

-1

6

Förändring kundfordringar

2 922

-2 514

Förändring av kortfristiga fordringar

4 080

-3 891

Förändring leverantörsskulder

205

4 423

Förändring av kortfristiga skulder

-14 485

12 680

Kassaflöde från den löpande verksamheten

42 587

48 787

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

0

-410

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-9 337

-39 175

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-40

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-9 337

-39 625

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

10 000

Utbetald utdelning

-10 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 000

10 000

Årets kassaflöde

23 250

19 162

Likvida medel vid årets början

33 976

14 814

Likvida medel vid årets slut

57 226

33 976

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		49	20
		49	20
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 7	-49	-20
Personalkostnader	8	0	0
		-49	-20
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Utdelning från dotterbolag		10 000	0
		10 000	0
Resultat efter finansiella poster		10 000	0
Resultat före skatt		10 000	0
Årets resultat		10 000	0



Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25, 26

40 941

40 941

40 941

40 941

Summa anläggningstillgångar

40 941

40 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49

21

56

25

Kassa och bank

12

7

Summa omsättningstillgångar

68

32

SUMMA TILLGÅNGAR

41 009

40 973

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

200

200

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

16 900

16 900

Balanserad vinst eller förlust

4 548

14 548

Årets resultat

10 000

0

31 448

31 448

Summa eget kapital

31 648

31 648

Långfristiga skulder

21

Skuld till Lekebergs kommun

8 400

8 400

Summa långfristiga skulder

8 400

8 400

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

944

908

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

17

17

Summa kortfristiga skulder

961

925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 009

40 973

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den perioduthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hyresintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsärsättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsärsättning redovisas en beräknad försäkringsärsättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsärsättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	60-100 år
- Värme och sanitet	50 år
- Fasad	40-70 år
- Fönster och dörrar	40-50 år
- Yttertak	25-40 år
- El	40 år
- WC/Badrum inkl porslin	30 år
- Köksinredning	30-40 år
- Ventilation	15-25 år
- Transport/hiss	25 år
- Inre ytskikt	10-15 år
- Styr- och övervakning	15 år

Byggnadsinventarier 5-20 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och inventarier 3-10 år

Bilar och andra transportmedel 5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in, först-ut metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen Koncernen

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 200 mkr (200 mkr) för koncernen. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 0,8 mkr (4,8 mkr) för koncernen i avtalen. Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfallodatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,04 år (2,41 år) för koncernen och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,98 % (1,80 %) för koncernen.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Not 4 Hyresintäkter Koncernen

	2024	2023
Hyresintäkter		
Bostäder	33 296	31 518
Avgår rabatt bostäder	-505	-26
Lokaler	92 638	84 653
Garage mm	653	666
	126 082	116 811

Avgår outhyrda objekt

Bostäder	-260	-239
Garage mm	-85	-116
	-345	-355

Summa hyresintäkter	125 737	116 456
----------------------------	----------------	----------------

**Not 5 Fastighetsskatt
Koncernen**

	2024	2023
Beräknad fastighetsskatt	753	712
Skillnad mellan beräknad skatt föregående år och slutligt taxerad	0	0
	753	712

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	372	395
Rådgivningstjänster	90	89
	462	484

Moderbolaget

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	49	20
	49	20

Not 7 Operationella leasingavtal

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

**Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,0	3,0
Män	7,0	7,0
	9,0	10,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 301	1 261
Övriga anställda	4 414	5 843
	5 716	7 104
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 788	2 179
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	177	305
Pensionskostnader för övriga anställda	951	842
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	287	282
	3 203	3 608
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 919	10 712

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppbär därmed ingen lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40%	40 %
Andel män i styrelsen	60%	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100 %

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella & immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Avskrivningar		
Immateriella tillgångar	37	0
Byggnad	21 458	20 608
Markanläggning	7 215	3 324
Maskiner, inventarier och fordon	6 922	3 655
	35 632	27 587

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	75	88
	75	88

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning från dotterbolag	10 000	0
	10 000	0

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Borgensavgifter	698	685
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	12 232	11 604
	12 930	12 289

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13	0
Uppskjuten skatt	2 791	2 851
Totalt redovisad skatt	2 778	2 851



Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	12 253	10 716
Skatt enligt gällande skattesats, 20,60%	-2 524	-2 207
Ej avdragsgilla kostnader	-74	-240
Justering avskrivning byggnader	-888	-353
Återläggning av avskrivningar på internvinst	0	92
Skattemässiga direktavdrag	1 378	0
Avseende förändring av temporära skillnader för materiella	-384	210
Avseende bokförda inte skattepliktiga intäkter	6	8
Schablonränta & upplösning på/av periodiseringsfond	-34	-48
Avseende ej avdragsgill ränta	-200	-313
Skattereduktion för inköp av inventarier	0	0
Skatteeffekt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	13	0
Överskjutande uppskjuten skatt	-71	0
Redovisad effektiv skatt, 22,67% (26,60%)	- 2 778	-2 851

Not 13 Webportal

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410	0
Inköp	0	410
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410	410
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-36	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36	0
Utgående redovisat värde	374	410

Not 14 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 293	909 107
Inköp	2 161	34 288
Genomförda omfördelningar	10 062	54 898
Försäljningar/utrangeringar	-942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 574	998 293
Ingående avskrivningar	-253 260	-226 022
Försäljningar/utrangeringar	825	0
Årets avskrivningar	-35 325	-27 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 760	-253 260

Ingående uppskrivningar	20 820	21 517
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-697	-697
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 123	20 820
Ingående nedskrivningar	-25 300	-25 860
Återförda nedskrivningar	0	260
Årets nedskrivningar	644	300
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 656	-25 300
Utgående redovisat värde	717 281	740 553
Taxeringsvärden byggnader	164 478	143 232
Taxeringsvärden mark	38 401	30 917
	202 879	174 149

Koncernens fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastigheterna är värderade till 1 182 688 tkr, av auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är 717 281 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 809	3 809
Inköp	93	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 902	3 809
Ingående avskrivningar	-3 348	-3 135
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-217	-213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 565	-3 348
Utgående redovisat värde	337	461

Not 16 Pågående nyanläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	5 503	55 514
Under året nedlagda kostnader	5 544	59 970
Under året genomförda omfördelningar	-10 062	-109 981
	985	5 503

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	40
Inköp	0	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80	80
 Utgående redovisat värde	 80	 80

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	708	190
Förutbetalda hyror	193	0
Upplupna leasingavgifter	0	12
Upplupna intäkter	0	4
Övriga poster	1 535	1 982
	2 436	2 188

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	18 792	16 001
	18 792	16 001

**Not 20 Lånestruktur och räntebindning
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom 0-1 år	218 500	123 500
Inom 1-2 år	165 000	200 000
Inom 2-3 år	65 000	165 000
Inom 3-4 år	120 000	-
Inom 4-5 år	90 000	120 000
Inom 5-6 år	-	50 000
Summa:	658 500	658 500



**Not 21 Upplåning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	658 500	658 500
	658 500	658 500
Summa räntebärande skulder	658 500	658 500
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	658 500	658 500
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	666 900	666 900

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400
Kortfristiga skulder		
Summa skulder	8 400	8 400
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	16 900
balanserad vinst	4 548
årets vinst	10 000
	31 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 000
i ny räkning överföres	22 448
	31 448

AB
Zy
PS.
BS
OH

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 689	2 816
Upplupna löne- och semesterlöneskulder	230	1 159
Förutbetalda hyresintäkter	3 068	3 132
Upplupna sociala avgifter	115	77
Förutbetald sponsringsintäkt	1 200	1 600
Övriga poster	1 593	5 825
	8 895	14 609

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	17	17
	17	17

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	36 276	26 260
Nedskrivningar	0	2 000
Återförda nedskrivningar	-644	-673
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	1 656	0
	37 288	27 587

Not 25 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingen försäljning och inga inköp till/från moderbolaget	-	-
	-	-

Not 26 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående redovisat värde	40 941	40 941

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PS-" and various scribbles.

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LekebergsBostäder AB	100%	100%	15 000	8 400
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100%	100%	22 411	32 541 40 941

	Org.nr	Säte
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta

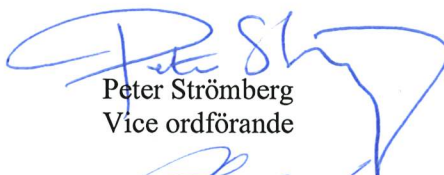
**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	20 031	20 031
	20 031	20 031
För övriga engagemang		
Garantiförbindelse Fastigo	128	118
	128	113

Fjugesta, 2025-02-25



Caroline Elfors
Ordförande



Peter Strömberg
Vice ordförande



Berth Falk
Andre vice ordförande



Kerstin Leijonborg

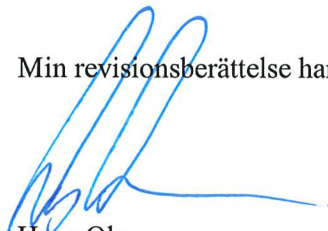


Annica Zetterholm



Anna Bilock
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs kommunala holding AB, org.nr 556518-0493

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs kommunala holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs kommunala holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-10 09:55:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post